Приложение № 1

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проектирование объекта капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Общие данные** | |
| 1.1. Наименование объекта капитального строительства |  |
| 1.2. Заказчик |  |
| 1.3. Основание для проектирования |  |
| 1.4. Вид работ | Новое строительство |
| 1.5. Стадия проектирования | Проектная документация, в том числе  1. Комплексные инженерные изыскания  2. Документация по планировки территории» (проект планировки территории, проект межевания) линейного объекта улично-дорожной сети, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.  3. Проектно-сметная документация автомобильные дороги, проезды, инженерные сети водоснабжения и водоотведения и электроснабжения.  4. Проведение государственной экспертизы проектной документации (включая смету) и результатов инженерных изысканий. |
| 1.6. Местоположение объекта | Кемеровская область – Кузбасс |
| **2. Комплексные инженерные изыскания** | |
| 2. 1. Основные требования к комплексным инженерным изысканиям | Выполнить комплекс инженерных изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в объеме, достаточном для выполнения проектных работ:   1. Инженерно-геодезические; 2. Инженерно- геологические; 3. Инженерно- гидрометеорологические; 4. Инженерно-экологические.   Ориентировочная площадь изысканий 100 Га.  Программы на выполнение каждого вида инженерных изысканий представить на согласование Заказчику до начала производства изыскательских работ.  Срок согласования Заказчиком программ инженерных изыскания в течение 15 календарных дней с даты предоставления.  Количество геологических скважин определить в соответствии с действующей нормативной документацией.  Состав отчетных материалов предоставить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96).  - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;  - СП 11-105-97 от 01.07.2004 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;  - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;  - другими нормативными документами, включенными в перечень национальных стандартов и сводов правил.  Отчетные материалы должны содержать технический отчет, в том числе программу на комплексные инженерные изыскания. Отчеты по инженерным изысканиям должны быть переданы в администрацию Топкинского муниципального округа.  В объёме инженерно-геодезических изысканий Подрядчик выполняет топографическую съемку существующих инженерных сетей и сооружений и согласовывает её с владельцами инженерных коммуникаций, составляет инженерно-топографическую модель местности и планы в масштабе 1:500, согласовывает планы со всеми заинтересованными лицами.  Инженерно-топографический план в электронном виде выполнить в отдельных слоях (в отдельные слои вынести подземные и надземные сети инженерно-технического обеспечения, здания и сооружения, рельеф, отметки, растительность, дороги, текстовые и цифровые надписи и т.д.).  При выполнении изысканий выполнить подеревную съемку деревьев и кустарников, попадающих в границы объемов работ.  Отчет по инженерно-геологическим изысканиям должен содержать данные по физико-механическим свойствам грунтов (в т.ч. насыпных), об установившемся и прогнозном уровнях грунтовых вод, агрессивности грунтов и грунтовых вод, инженерно-геологические разрезы (в масштабе, соответствующем топографическому плану). При выполнении инженерно-геологических изысканий необходимо выявить опасные геологические процессы: оползни, просадочные явления и др.  Сейсмичность площадки строительства определить по результатам изысканий.  При необходимости выполнить дополнительные инженерные изыскания в объеме и исполнении, достаточном для разработки проектной документации объекта капитального строительства.  Определение и оценка современного состояния окружающей среды путем проведения экологических исследований в районе проектируемого объекта.  Получение необходимой информации для разработки природоохранной части проекта в объеме требований "Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.  При необходимости разработать проект восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя. (определить проектом)  При необходимости Генеральный проектировщик обязан в счет цены контракта самостоятельно заказать и получить исходные данные по шуму, радиационной безопасности, заключение о сейсмичности земельного участка, справку о фоновых концентрациях загрязняющих веществ, сведения от Бассейнового водного управления (Отдел водных ресурсов по Кемеровской области), исходные данные по выполнению мероприятий гражданской обороны и предупреждению чрезвычайных ситуаций ГУ МЧС России по Кемеровской области; справка от Минприроды России об отсутствии проектируемого объекта в границах особо охраняемых природных территорий; заключение Департамента по недропользованию по Сибирскому федеральному округу об отсутствии полезных ископаемых; выписку из реестра водоохранных зон и прибрежных защитных полос; ситуационный план площадки с указанием санитарно-защитных зон и источников водоснабжения.  При необходимости выполнить полевые исследования на предмет выявления памятников истории и культуры и получить акт государственной историко-культурной экспертизы, получить сведения о наличии в зоне проектируемого участка объектов культурного наследия от службы Государственной охраны объектов культурного наследия;  При необходимости выполнить археологическую разведку проектируемого участка автомобильной дороги:  - получить «Открытый лист»;  - составить историческую записку;  - выполнить зарисовку и фотофиксацию археологических  вскрытий;  - выполнить камеральную обработку полевого материала;  - подготовить отчет по обследованию земельного участка. |
| **3. Основные требования к документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)** | |
| 3.1. Вид документации по планировке территории | Документация по планировке территории линейных объектов, содержащая в своем составе проект планировки и проект межевания территории линейных объектов |
| 3.2. Наименование документации по планировке территории | Документация по планировке территории линейных объектов, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 3.3. Цели и задачи разработки документации по планировке территории | 1) Осуществить подготовку проекта планировки территории линейного объекта с целью:  - установить границы территорий общего пользования, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  - определить характеристики и очередность планируемого развития территории;  2) осуществить подготовку проекта межевания территории линейного объекта с целью определить местоположение границ, образуемых и изменяемых земельных участков;  3) инженерные сети не подлежат отдельному межеванию, раскладываются в границах территорий общего пользования. |
| 3.4. Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;  2) Земельный кодекс Российской Федерации;  3) Генеральный план г. Топки;  4) Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;  5) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.-89\*.  6) «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»;  7) СП 32.1333.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85);  8) ПУЭ  9) СП 42-103-2003 "Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов"  10) Иные нормативно – правовые документы, которые необходимы в соответствии с требованиями для выполнения разработки градостроительной документации. |
| 3.5. Исходные данные для разработки документации передаваемые Заказчиком | 1. Проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Кузбасс» на территории Топкинского муниципального округа 30-08-20 ППТ-ОЭЗ**;**  2. Кадастровый план территории в формате XML;  В случае переустройства/выноса сетей инженерно-технического обеспечения в связи со строительством объекта, требуется получить исходные данные от балансодержателя переустраиваемых (выносимых) сетей. |
| 3.6. Состав и содержание проекта планировки территории | 1) Основная (утверждаемая) часть:  раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:  - чертеж красных линий (М 1:500 - 1:2000); - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (М 1:500 - 1:2000)\*; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (М 1:500-1:2000)\*;  раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».  2) Материалы по обоснованию:  раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:  - схема расположения элементов планировочной структуры (М 1:5000-1:10000);  - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) (М 1:1000 - 1:2000);  - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (М 1:500-1:2000);  - схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:500-1:2000);  - поперечных профилей улиц и дорог (М 1:100);  - схема размещения линейных объектов (М 1:500 - 1:2000);  - схема границ территорий объектов культурного наследия (М 1:500 - 1:2000), выполняется при наличии объектов культурного наследия в границах проектирования\*;  - схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (М 1:500-1:2000)\*;  - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление и т.д.)\*;  - схема конструктивных и планировочных решений,  раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».  Содержание материалов проекта планировки территории приведено в Положении о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов.  \* Схемы могут быть объединены в одну при условии читаемости линий (по согласованию с заказчиком).  **На этапе разработки проекта планировки территории определить кластеры по размещению резидентов с указанием типа производства. Данное размещение согласовать с Заказчиком.** |
| 3.7. Состав и содержание проекта межевания территории | 1) Основная (утверждаемая) часть:  - текстовая часть проекта межевания территории; - чертеж или чертежи межевания территории (М 1:500 - 1:2000);  2) материалы по обоснованию:  - план фактического использования территории (М 1:500 -1:2000). Содержание материалов проекта межевания территории приведено в Положении о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов |
| 3.8. Основные требования к разрабатываемой документации по планировке территории | 1) Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий;  2) подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с нормативно-правовой базой (п. 8 настоящего технического задания);  3) подготовку графической части документации по планировке территории осуществлять в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Кемеровской области (МСК-42), с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов;  4) графические материалы не должны содержать объекты, попадающие в перечень, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25 июля 2014 г. № 456-дсп «О внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 17 марта 2008 г. № 01 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации», и не должны иметь гриф «секретно» |
| 3.9. Требования к оформлению и представлению документации по планировке территории на бумажном носителе | Документацию по планировке территории выдать на бумажном носителе в количестве 4 экземпляров:  1) Текстовые материалы в виде сброшюрованной книги формата А4, выполненные с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил;  2) графические материалы в виде отдельных листов (не сшивать), сложенных в формат А4, выполненные с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил.  Проектную продукцию выдать на бумажном носителе в количестве 4 экземпляров и предоставить в электронном виде на флеш – носителе (иных электронных носителях) в согласованном с заказчиком формате и структуре электронных картографических и других информационных данных, а также ПО. |
| 3.10. Требования к оформлению и представлению документации по планировке территории на цифровом носителе | 1) для рассмотрения документации предоставить один экземпляр цифрового носителя, в согласованном с Заказчиком формате (pdf, dwg) и структуре электронных картографических и других информационных данных, на этапах проведения общественных обсуждений и утверждения документации по планировке территории предоставить два экземпляра цифрового носителя;  2) проектные материалы документации по планировке территории представить на электронном носителе (флеш – носитель), позволяющих обеспечить их рассмотрение и дальнейшее размещение в системе ИСОГД, организацию и проведение процедуры общественных обсуждений.  3) для организации и проведения общественных обсуждений, в которых участвует представитель исполнителя, по согласования в онлайн или офлайн формате, графические материалы проекта предоставляются в качестве презентации в формате .pdf |
| 1. **Основные данные и требования к проектным решениям автомобильной дороги от трассы Р-255 до границ территории, предполагаемой к созданию ОЭЗ ППТ «Кузбасс», дороги внутри территории предполагаемой к созданию ОЭЗ ППТ «Кузбасс» и проезды к площадкам потенциальных резидентов.** | |
| 4.1 Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства (автомобильные дороги и проезды к площадкам по территории ОЭЗ). | Технические характеристики:  Категория:  Внеплощадочная дорога – IV категория СП 34.13330.2021 (протяженность 9 км. уточнить проектом).  Внутриплощадочная – категория: улицы и дороги в производственных зонах. СП 42.133302016  Выход на внешние автомобильные дороги, движение регулируемое и саморегулируемое, пропуск всех видов транспорта.  Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных коммунальных-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы, устраиваются в уровне проезжей части.  Ширина полосы движения: 3.50-3,75м  Количество полос: 2  Количество парковочных мест: согласно ППТ  Ширина пешеходной части тротуара: не менее 2,0 м  Тип дорожной одежды - капитальный  Тип покрытия: асфальтобетон (внутриплощадочная - в бортовом камне, внеплощадочная – без бортового камня).  Протяженность: внутриплощадочная -19 км (уточняется проектом), внеплощадочная – 9 км (уточняется проектом).  Искусственные сооружения (мосты, водопропускные трубы) определить проектом.  Определить местоположение всех инженерных коммуникаций, предусмотренных ППТ ОЭЗ, в профиле улиц и дорог;  Освещение внутриплощадочных и внеплощадочных дорог: предусмотреть стационарное энергосберегающее электроосвещение.  Предусмотреть сеть дождевой канализации закрытого типа. |
| * 1. Предельная стоимость строительства | Сметная стоимость определяется исполнителем на основании разрабатываемой документацией на строительство объекта (обязательное прохождение государственной экспертизы на представляемую сметную стоимость (достоверность)). |
| 4.3. Срок службы объекта капитального строительства | Определить проектной документацией. |
| 4.4. Состав проектной документации | Состав проектной документации принять в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 06.02.2008г.  Примерный состав проектной документации:  Раздел 1. Пояснительная записка  Раздел 2. Проект полосы отвода  Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.  Раздел 3.1 Автомобильная дорога;  Раздел 3.2. Наружное электроосвещение;  Раздел 3.4. Дождевая канализация  Раздел 3.5. Тротуары  Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта;  Раздел 5. Проект организации строительства  Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды  Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности  Раздел 8. Смета на строительство |
| 4.5. Требования к проекту полосы отвода | Выполнить  - в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной Заказчиком.  - в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». |
| 4.5. Требования к конструктивным решениям | Конструкцию дорожной одежды принять на основании расчета по ОДН 218.046-01. Тип покрытия проезжей части и тротуара – асфальтобетон в бортовом камне.  Наружное освещение: питающую линию 0,4кВ предусмотреть проводом СИП, размещение светильников на железобетонных или металлических опорах, точка присоединения ТП нов. 10/0,4 кв в границах участка.  Сеть дождевой канализации предусмотреть закрытого типа с подключением к локальным очистным сооружениям. |
| 4.6. Организация строительства | Выполнить раздел «Проект организации строительства» (ПОС), в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 06.02.2008г.  В составе ПОС предусмотреть Схему организации движения на период производства работ.  Разделы «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта», «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (ПОД) - не предусмотрены. |
| 4.7. Мероприятия по охране окружающей среды | Выполнить раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» (ООС) |
| 4.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Выполнить раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ) |
| 4.9. Сметная документация | Выполнить раздел «Смета на строительство». Структуру, состав и формы сметной документации принять в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».  Сметную стоимость строительства определить в соответствии с «Методикой определения стоимости строительства продукции на территории Российской Федерации», Приказ №421/пр от 4 августа 2020г.  Сметная документация рассчитывается с применением федеральных единичных расценок, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов (п.27 (3) Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145) Коэффициент перевода стоимости в текущие цены принимать на основании Писем Минстроя России на время составления смет индексным методом. В локальных сметах указывать величину сметной прибыли по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на основании нормативных документов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов. Расчет стоимости пусконаладочных работ оформлять отдельным разделом, составленной базисно-индексным методом по единичным расценкам на пусконаладочные работы, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.  Выполнить сводный сметный расчет (ССР) в соответствии с п. 31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87, по форме приложения № 6 к Методике, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (рекомендуемый образец). Учитывать НДС, п.п.180, 181 Методики, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (рекомендуемый образец).  При первичном представлении сметной документации на государственную экспертизу текущий уровень цен принимается на дату передачи документации застройщику (техническому заказчику) – Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145, п.20.1.  Метод расчета текущего уровня цен – базисно-индексный метод (Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145, п.35.1 «а»).  При отсутствии в сборниках ФССЦ данных о сметных ценах на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, определить их стоимость по наиболее экономичному варианту на основании сбора информации о текущих ценах (не менее 3-х поставщиков, производителей), результаты конъюнктурного анализа оформить в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении №1 к Методике, утвержденной Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.08.20 г. №421/пр (п.п.13,14 Методики 421/пр) |
| 4.10. Нормы, применяемые в процессе проектирования | При разработке проектной документации и информационной модели необходимо соблюдать требования действующих нормативно-правовых документов для проектирования и строительства, использовать актуальные версии следующих нормативных документов:  - Приказ Росстандарта от 17.04.2019 № 831 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 (ред. от 07.12.2016) «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Распоряжение Правительства РФ от 04.11.2017 № 2438-р «Об утверждении перечня документов по стандартизации, обязательное применение которых обеспечивает безопасность дорожного движения при его организации на территории Российской Федерации». |
| 1. **Инженерные сети** | |
| **5.1. Наружное водоснабжение.** | Разработать раздел наружного водоснабжения территории – водозаборные сооружения, определить тип водозаборных сооружений (скважина/присоединение к существующему водозабору, водоводу в радиусе не более 10 км).  Разработать проектную документацию по строительству объектов водоснабжения (включая сети водоснабжения до территории ОЭЗ ППТ «Кузбасс» и на территории ОЭЗ ППТ «Кузбасс») согласно Технических условий и гидрогеологического заключения о современном состоянии подземных вод в районе расположения объекта, предполагаемого к созданию ОЭЗ ППТ «Кузбасс».  Выполнить расчет объемов водопотребления в соответствии с согласованными с Заказчиком кластерами по размещению резидентов на территории ОЭЗ ППТ «Кузбасс» в зависимости от характеристик и типа производственных мощностей резидентов.  Технико-экономические показатели сетей водоснабжения уточняются после получения ТУ.  Исполнителю работ в рамках выполнения проектных работ получить технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (далее ТУ), а также необходимую информацию для производства проектно-изыскательских работ, в том числе ТУ на присоединение к сетям водоснабжения; |
| 5.1.1. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства | Обеспечить территорию ОЭЗ ППТ «Кузбасс» объемом планируемого водопотребления 10 000 м3/сутки и давлением 0,5-0,6 МПа.  Характеристики водопроводных сетей (вне площадочные и внутри площадочные), включая протяжённость, определяются техническими условиями для подключения к объекту водоснабжения.  Технико-экономические показатели уточнить при проектировании.  Перед началом проектирования согласовать место прохождения трассы водопровода с администрацией Топкинского муниципального округа. |
| 5.1.2. Предельная стоимость строительства | Определить сметной документацией на строительство объекта. |
| 5.1.3. Срок службы объекта капитального строительства | Определить проектной документацией. |
| 5.1.3. Требования к выполнению инженерных изысканий | Программу на выполнение инженерных изысканий представить на согласование и утверждение Заказчику до начала производства изыскательских работ.  Срок согласования Заказчиком программ инженерных изыскания до 15 календарных дней с даты предоставления.  Выполнить комплекс инженерных изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в объеме, достаточном для выполнения проектных работ:  1. Инженерно-геодезические;  2. Инженерно- геологические;  3. Инженерно- гидрометеорологические;  4. Инженерно-экологические.  Ориентировочная площадь изысканий 100 га.  Количество геологических скважин определить в соответствии с действующей нормативной документацией.  Состав отчетных материалов предоставить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»  (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96). Отчетные материалы должны содержать технический отчет, в том числе программу на комплексные инженерные изыскания. Отчеты по инженерным изысканиям должны быть переданы в администрацию Топкинского муниципального округа.  При выполнении изысканий выполнить подеревную съемку деревьев и кустарников, попадающих в границы объемов работ. |
| 5.1.4. Состав проектной документации | Состав проектной документации принять в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 06.02.2008г.  Примерный состав проектной документации:  Раздел 1. Пояснительная записка  Раздел 2. Проект полосы отвода  Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.  Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта;  Раздел 5. Проект организации строительства  Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды  Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности  Раздел 8. Смета на строительство. |
| 5.1.5. Требования к проекту полосы отвода | Выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». |
| 5.1.6. Требования к конструктивным решениям | Принятые технологические и конструктивные решения должны обеспечивать надежность, долговечность и экономичность на всех стадиях строительства и эксплуатации. Материалы и конструкции принять по карточке согласования конструкций, материалов, оборудования.  Конструктивные решения должны отвечать строительным нормам и правилам, санитарным нормам и иным нормативно-правовым актам Российской Федерации. |
| 5.1.7. Организация строительства | Выполнить раздел «Проект организации строительства» (ПОС), в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 06.02.2008г.  В составе ПОС предусмотреть Схему организации движения на период производства работ.  Разделы «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта», «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (ПОД) - не предусмотрены. |
| 5.1.8. Мероприятия по охране окружающей среды | Выполнить раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» (ООС) |
| 5.1.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Выполнить раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ) |
| 5.1.10. Сметная документация | Сметную стоимость строительства определить в соответствии с «Методикой определения стоимости строительства продукции на территории Российской Федерации», Приказ №421/пр от 4 августа 2020г.  Сметная документация рассчитывается с применением федеральных единичных расценок, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов (п.27 (3) Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145) Коэффициент перевода стоимости в текущие цены принимать на основании Писем Минстроя России на время составления смет индексным методом. В локальных сметах указывать величину сметной прибыли по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на основании нормативных документов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов. Расчет стоимости пусконаладочных работ оформлять отдельным разделом, составленной базисно-индексным методом по единичным расценкам на пусконаладочные работы, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.  Выполнить сводный сметный расчет (ССР) в соответствии с п. 31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87, по форме приложения № 6 к Методике, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (рекомендуемый образец). Учитывать НДС, п.п.180, 181 Методики, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (рекомендуемый образец).  При первичном представлении сметной документации на государственную экспертизу текущий уровень цен принимается на дату передачи документации застройщику (техническому заказчику) – Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145, п.20.1.  Метод расчета текущего уровня цен – базисно-индексный метод (Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145, п.35.1 «а»)  При отсутствии в сборниках ФССЦ данных о сметных ценах на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, определить их стоимость по наиболее экономичному варианту на основании сбора информации о текущих ценах (не менее 3-х поставщиков, производителей), результаты конъюнктурного анализа оформить в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении №1 к Методике, утвержденной Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.08.20 г. №421/пр (п.п.13,14 Методики 421/пр) |
| 5.1.11. Нормы, применяемые в процессе проектирования | При разработке проектной документации необходимо соблюдать требования действующих нормативно-правовых документов для проектирования и строительства, Использовать актуальные версии следующих нормативных документов:  - Приказ Росстандарта от 17.04.2019 № 831 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 (ред. от 07.12.2016) «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона  «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  - ГОСТ 21.704-2011 «Международный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации»;  - СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;  - Постановления Правительства Российской Федерации  от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами»;  - СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций  от коррозии»;  - и др. нормативными документами. |
| **5.2. Наружное водоотведение хозяйственно-бытовых стоков.** | Разработать раздел наружного водоотведения хозяйственно-бытовых стоков территории.  Разработать проектную документацию по строительству объектов водоотведения (включая сети водоотведения от территории ОЭЗ ППТ «Кузбасс» и на территории ОЭЗ ППТ «Кузбасс») согласно Технических условий.  Выполнить расчет объемов водоотведения в соответствии с согласованными с Заказчиком кластерами по размещению резидентов на территории ОЭЗ ППТ «Кузбасс» в зависимости от характеристик и типа производственных мощностей резидентов.  Исполнителю работ в рамках выполнения проектных работ получить технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (далее ТУ), а также необходимую информацию для производства проектно-изыскательских работ, в том числе:  - ТУ на присоединение к сетям ливневой канализации;  - ТУ на присоединение к сетям хозяйственно-бытовой канализации;  Разработать проектную документацию по строительству Локально-очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации.  Технико-экономические показатели сетей водоотведения уточняются после получения ТУ. |
| 5.2.1. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства | Расход хозяйственно-бытовых стоков равен 10 000м3/сут.  Характеристики сетей водоотведения (вне площадочные и внутри площадочные), включая протяжённость, определяются техническими условиями для подключения к объекту водоотведения.  Технико-экономические показатели уточнить при проектировании.  Перед началом проектирования согласовать место прохождения трассы водоотведения с администрацией Топкинского муниципального округа.  Локально-очистные сооружения (далее ЛОС) хозяйственно-бытовой канализации производительностью 10 000м3/сут. Точку сброса очищенных стоков определить проектом. Наибольшее расстояние от ЛОС до точки сброса не должно превышать 5 км.  Состав стоков определить проектом. Возможность сброса в водный объект дополнительно согласовать с организацией, дающей разрешение на сброс. |
| 5.2.2. Предельная стоимость строительства | Определить сметной документацией на строительство объекта. |
| 5.2.3. Срок службы объекта капитального строительства | Определить проектной документацией. |
| 5.2.3. Требования к выполнению инженерных изысканий | Программу на выполнение инженерных изысканий представить на согласование и утверждение Заказчику до начала производства изыскательских работ.  Срок согласования Заказчиком программ инженерных изыскания до 15 календарных дней с даты предоставления.  Выполнить комплекс инженерных изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в объеме, достаточном для выполнения проектных работ:  1. Инженерно-геодезические;  2. Инженерно- геологические;  3. Инженерно- гидрометеорологические;  4. Инженерно-экологические.  Ориентировочная площадь изысканий 100 га.  Количество геологических скважин определить в соответствии с действующей нормативной документацией.  Состав отчетных материалов предоставить в соответствии с  требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания  для строительства. Основные положения»  (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96). Отчетные материалы должны содержать технический отчет, в том числе программу на комплексные инженерные изыскания. Отчеты по инженерным изысканиям должны быть переданы в администрацию Топкинского муниципального округа.  При выполнении изысканий выполнить подеревную съемку деревьев и кустарников, попадающих в границы объемов работ. |
| 5.2.4. Состав проектной документации | Состав проектной документации принять в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 06.02.2008г.  Примерный состав проектной документации:  Раздел 1. Пояснительная записка  Раздел 2. Проект полосы отвода  Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.  Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта;  Раздел 5. Проект организации строительства  Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды  Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности  Раздел 8. Смета на строительство. |
| 5.2.5. Требования к проекту полосы отвода | Выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». |
| 5.2.6. Требования к конструктивным решениям | Принятые технологические и конструктивные решения должны обеспечивать надежность, долговечность и экономичность на всех стадиях строительства и эксплуатации. Материалы и конструкции принять по карточке согласования конструкций, материалов, оборудования.  Конструктивные решения должны отвечать строительным нормам и правилам, санитарным нормам и иным нормативно-правовым актам Российской Федерации. |
| 5.2.7. Организация строительства | Выполнить раздел «Проект организации строительства» (ПОС), в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 06.02.2008г.  В составе ПОС предусмотреть Схему организации движения на период производства работ.  Разделы «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта», «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (ПОД) - не предусмотрены. |
| 5.2.8. Мероприятия по охране окружающей среды | Выполнить раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» (ООС) |
| 5.2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Выполнить раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ) |
| 5.2.10. Сметная документация | Сметную стоимость строительства определить в соответствии с «Методикой определения стоимости строительства продукции на территории Российской Федерации», Приказ №421/пр от 4 августа 2020г.  Сметная документация рассчитывается с применением федеральных единичных расценок, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов (п.27 (3) Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145) Коэффициент перевода стоимости в текущие цены принимать на основании Писем Минстроя России на время составления смет индексным методом. В локальных сметах указывать величину сметной прибыли по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на основании нормативных документов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов. Расчет стоимости пусконаладочных работ оформлять отдельным разделом, составленной базисно-индексным методом по единичным расценкам на пусконаладочные работы, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.  Выполнить сводный сметный расчет (ССР) в соответствии с п. 31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87, по форме приложения № 6 к Методике, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (рекомендуемый образец). Учитывать НДС, п.п.180, 181 Методики, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (рекомендуемый образец).  При первичном представлении сметной документации на государственную экспертизу текущий уровень цен принимается на дату передачи документации застройщику (техническому заказчику) – Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145, п.20.1.  Метод расчета текущего уровня цен – базисно-индексный метод (Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145, п.35.1 «а»)  При отсутствии в сборниках ФССЦ данных о сметных ценах на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, определить их стоимость по наиболее экономичному варианту на основании сбора информации о текущих ценах (не менее 3-х поставщиков, производителей), результаты конъюнктурного анализа оформить в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении №1 к Методике, утвержденной Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.08.20 г. №421/пр (п.п.13,14 Методики 421/пр) |
| 5.2.11. Нормы, применяемые в процессе проектирования | При разработке проектной документации необходимо соблюдать требования действующих нормативно-правовых документов для проектирования и строительства, Использовать актуальные версии следующих нормативных документов:  - Приказ Росстандарта от 17.04.2019 № 831 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 (ред. от 07.12.2016) «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона  «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  - ГОСТ 21.704-2011 «Международный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации»;  - СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;  - Постановления Правительства Российской Федерации  от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами»;  - СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций  от коррозии»;  - и др. нормативными документами. |
| **5.3. Наружное водоотведение ливневых стоков.** | Разработать раздел наружного водоотведения ливневых стоков территории.  Разработать проектную документацию по строительству объектов водоотведения (включая сети водоотведения от территории ОЭЗ ППТ «Кузбасс» и на территории ОЭЗ ППТ «Кузбасс») согласно Технических условий и гидрогеологического заключения о современном состоянии подземных вод в районе расположения объекта, предполагаемого к созданию ОЭЗ ППТ «Кузбасс» (заключение предоставляет заказчик).  Разработать проектную документацию по строительству Локально-очистных сооружений ливневой канализации.  Технико-экономические показатели сетей водоотведения уточняются после получения ТУ. |
| 5.3.1. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства | Расход ливневых стоков равен 20 000м3/сут. (уточнить проектом)  Характеристики сетей водоотведения (вне площадочные и внутри площадочные), включая протяжённость, определяются техническими условиями для подключения к объекту водоотведения.  Технико-экономические показатели уточнить при проектировании.  Перед началом проектирования согласовать место прохождения трассы водоотведения с администрацией Топкинского муниципального округа.  Локально-очистные сооружения (далее ЛОС) ливневой канализации производительностью 20 000м3/сут. Точку сброса очищенных стоков определить проектом. Наибольшее расстояние от ЛОС до точки сброса не должно превышать 5 км.  Состав стоков определить проектом. Возможность сброса в водный объект дополнительно согласовать с организацией, дающей разрешение на сброс. |
| 5.3.2. Предельная стоимость строительства | Определить сметной документацией на строительство объекта. |
| 5.3.3. Срок службы объекта капитального строительства | Определить проектной документацией. |
| 5.3.3. Требования к выполнению инженерных изысканий | Программу на выполнение инженерных изысканий представить на согласование и утверждение Заказчику до начала производства изыскательских работ.  Срок согласования Заказчиком программ инженерных изыскания до 15 календарных дней с даты предоставления.  Выполнить комплекс инженерных изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в объеме, достаточном для выполнения проектных работ:  1. Инженерно-геодезические;  2. Инженерно- геологические;  3. Инженерно- гидрометеорологические;  4. Инженерно-экологические.  Ориентировочная площадь изысканий 100 га.  Количество геологических скважин определить в соответствии с действующей нормативной документацией.  Состав отчетных материалов предоставить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»  (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96). Отчетные материалы должны содержать технический отчет, в том числе программу на комплексные инженерные изыскания. Отчеты по инженерным изысканиям должны быть переданы в администрацию Топкинского муниципального округа.  При выполнении изысканий выполнить подеревную съемку деревьев и кустарников, попадающих в границы объемов работ. |
| 5.3.4. Состав проектной документации | Состав проектной документации принять в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 06.02.2008г.  Примерный состав проектной документации:  Раздел 1. Пояснительная записка  Раздел 2. Проект полосы отвода  Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.  Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта;  Раздел 5. Проект организации строительства  Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды  Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности  Раздел 8. Смета на строительство. |
| 5.3.5. Требования к проекту полосы отвода | Выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». |
| 5.3.6. Требования к конструктивным решениям | Принятые технологические и конструктивные решения должны обеспечивать надежность, долговечность и экономичность на всех стадиях строительства и эксплуатации. Материалы и конструкции принять по карточке согласования конструкций, материалов, оборудования.  Конструктивные решения должны отвечать строительным нормам и правилам, санитарным нормам и иным нормативно-правовым актам Российской Федерации. |
| 5.3.7. Организация строительства | Выполнить раздел «Проект организации строительства» (ПОС), в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 06.02.2008г.  В составе ПОС предусмотреть Схему организации движения на период производства работ.  Разделы «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта», «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (ПОД) - не предусмотрены. |
| 5.3.8. Мероприятия по охране окружающей среды | Выполнить раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» (ООС) |
| 5.3.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Выполнить раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ) |
| 5.3.10. Сметная документация | Сметную стоимость строительства определить в соответствии с «Методикой определения стоимости строительства продукции на территории Российской Федерации», Приказ №421/пр от 4 августа 2020г.  Сметная документация рассчитывается с применением федеральных единичных расценок, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов (п.27 (3) Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145) Коэффициент перевода стоимости в текущие цены принимать на основании Писем Минстроя России на время составления смет индексным методом. В локальных сметах указывать величину сметной прибыли по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на основании нормативных документов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов. Расчет стоимости пусконаладочных работ оформлять отдельным разделом, составленной базисно-индексным методом по единичным расценкам на пусконаладочные работы, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.  Выполнить сводный сметный расчет (ССР) в соответствии с п. 31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87, по форме приложения № 6 к Методике, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (рекомендуемый образец). Учитывать НДС, п.п.180, 181 Методики, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (рекомендуемый образец).  При первичном представлении сметной документации на государственную экспертизу текущий уровень цен принимается на дату передачи документации застройщику (техническому заказчику) – Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145, п.20.1.  Метод расчета текущего уровня цен – базисно-индексный метод (Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145, п.35.1 «а»).  При отсутствии в сборниках ФССЦ данных о сметных ценах на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, определить их стоимость по наиболее экономичному варианту на основании сбора информации о текущих ценах (не менее 3-х поставщиков, производителей), результаты конъюнктурного анализа оформить в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении №1 к Методике, утвержденной Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.08.20 г. №421/пр (п.п.13,14 Методики 421/пр) |
| 5.3.11. Нормы, применяемые в процессе проектирования | При разработке проектной документации необходимо соблюдать требования действующих нормативно-правовых документов для проектирования и строительства, Использовать актуальные версии следующих нормативных документов:  - Приказ Росстандарта от 17.04.2019 № 831 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 (ред. от 07.12.2016) «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона  «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  - ГОСТ 21.704-2011 «Международный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации»;  - СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;  - Постановления Правительства Российской Федерации  от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами»;  - СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций  от коррозии»;  - и др. нормативными документами. |
| * 1. **Электроснабжение (ПС 110/10 кВ, кабельные линии от ПС 110/10 кВ до распределительных подстанций).** | Разработать проектную документацию по строительству ПС 110/10 кВ, кабельные линии от ПС 110/10 кВ до распределительных подстанций.  Разработка проектной документации ПС 110/10 кВ выполнить согласно техническим условиям энергоснабжающей организации.  При определении объема электросетевого строительства учитывать заявленную категорию надежности электроснабжения |
| 5.4.1. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства | Трансформаторная подстанция 110/10 кВ с мощностью 49 МВт.  Количество распределительных подстанций, их мощность, протяженность кабельных линий (10 кВ/0,4 кВ) от ПС 110/10 кВ до распределительных подстанций определить проектом.  Способ прокладки кабельных линий определить проектом и согласовать с Заказчиком.  В местах пересечения кабельных линий с автодорогами выполнить в монолитных ж/б элементах с применением гильз из негорючих термостойких труб.; |
| 5.4.2. Требования к инженерно-техническим решениям | Для определения основных технических решений ПС 110/10 кВ ОЭЗ ППТ «Кузбасс» в работе должны быть проведены расчеты электроэнергетических режимов для нормальной и основных ремонтных схем, а также нормативных возмущений в указанных схемах в соответствии с требованиями к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Методических указаний по устойчивости энергосистем», утвержденных приказом Минэнерго России от 03.08.2018 № 630 (далее - Методические указания по устойчивости энергосистем), на год ввода в работу энергопринимающих устройств (этапы ввода) и на перспективный период.  Провести разработку основных технических решений по оснащению электрической сети устройствами РЗ, АПВ, АВР, ПА, РА, связи, АСУ ТП (ССПИ) и системы обмена технологической информацией с ЦУС сетевой организации, подключению энергопринимающих устройств под действие устройств (комплексов) ПА в соответствии с требованиями Правил технологического функционирования электроэнергетических систем, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2018 № 937, и нормативными правовыми актами Минэнерго России, утвержденными в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2018 № 937.  Произвести расчет токов КЗ и выбор уставок защит ячеек проектируемых РП  Предусмотреть организацию релейной защиты и автоматики.  Тип оборудования определить проектом и согласовать с Заказчиком.  Применяемое оборудование должно обеспечить требования законодательства по импортозамещению товаров. |
| 5.4.3. Предельная стоимость строительства | Определить сметной документацией на строительство объекта. |
| 5.4.4. Срок службы объекта капитального строительства | Определить проектной документацией. |
| 5.4.5. Состав проектной документации | Состав проектной документации принять в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 06.02.2008г.  Примерный состав проектной документации:  Раздел 1. Пояснительная записка  Раздел 2. Проект полосы отвода  Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.  Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта;  Раздел 5. Проект организации строительства  Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды  Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности  Раздел 8. Смета на строительство. |
| 5.4.6. Требования к проекту полосы отвода | Выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». |
| 5.4.7. Требования к технологическим и конструктивным решениям | Принятые технологические и конструктивные решения должны обеспечивать надежность, долговечность и экономичность на всех стадиях строительства и эксплуатации. Материалы и конструкции принять по карточке согласования конструкций, материалов, оборудования.  Конструктивные решения должны отвечать строительным нормам и правилам, санитарным нормам и иным нормативно-правовым актам Российской Федерации. |
| 5.4.8. Организация строительства | Выполнить раздел «Проект организации строительства» (ПОС), в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 06.02.2008г.  В составе ПОС предусмотреть Схему организации движения на период производства работ.  Разделы «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта», «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (ПОД) - не предусмотрены. |
| 5.4.9. Мероприятия по охране окружающей среды | Выполнить раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» (ООС) |
| 5.4.10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Выполнить раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ) |
| 5.4.11. Сметная документация | Сметную стоимость строительства определить в соответствии с «Методикой определения стоимости строительства продукции на территории Российской Федерации», Приказ №421/пр от 4 августа 2020г.  Сметная документация рассчитывается с применением федеральных единичных расценок, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов (п.27 (3) Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145) Коэффициент перевода стоимости в текущие цены принимать на основании Писем Минстроя России на время составления смет индексным методом. В локальных сметах указывать величину сметной прибыли по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на основании нормативных документов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов. Расчет стоимости пусконаладочных работ оформлять отдельным разделом, составленной базисно-индексным методом по единичным расценкам на пусконаладочные работы, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.  Выполнить сводный сметный расчет (ССР) в соответствии с п. 31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87, по форме приложения № 6 к Методике, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (рекомендуемый образец). Учитывать НДС, п.п.180, 181 Методики, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (рекомендуемый образец).  При первичном представлении сметной документации на государственную экспертизу текущий уровень цен принимается на дату передачи документации застройщику (техническому заказчику) – Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145, п.20.1.  Метод расчета текущего уровня цен – базисно-индексный метод (Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145, п.35.1 «а»).  При отсутствии в сборниках ФССЦ данных о сметных ценах на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, определить их стоимость по наиболее экономичному варианту на основании сбора информации о текущих ценах (не менее 3-х поставщиков, производителей), результаты конъюнктурного анализа оформить в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении №1 к Методике, утвержденной Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.08.20 г. №421/пр (п.п.13,14 Методики 421/пр) |
| 5.4.12. Нормы, применяемые в процессе проектирования | При разработке проектной документации необходимо соблюдать требования действующих нормативно-правовых документов для проектирования и строительства, использовать актуальные версии следующих нормативных документов:  - Приказ Росстандарта от 17.04.2019 № 831 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 (ред. от 07.12.2016) «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона  «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  - ГОСТ 21.704-2011 «Международный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации»;  - СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;  - СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения"  от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами»;  - СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций  от коррозии»;  - СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий";  - Правила устройства электроустановок»  - и др. нормативными документами. |
| **6. Дополнительные требования** | |
| 6.1. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным | Состав проектной документации должен соответствовать Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 (ред. От 06.07.2019) №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  Разработать рабочую документацию на основе прошедшей экспертизу (ГАУ «Госэкспертиза Кузбасса»), а также согласованной и утвержденной заказчиком проектной документации.  Стадию «Р» выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 N 156-ст). |
| 6.2. Указания о необходимости обеспечить согласование и утверждение разработанной проектно-сметной документации | Подрядчику (проектировщику) обеспечить подготовку документации в полном объёме для передачи в Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Кузбасса» (ГАУ «Госэкспертиза Кузбасса») и обеспечить сопровождение до получения положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая определение достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства.  Оплата счетов за инженерные изыскания, обследование, обмерные работы, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости в ГАУ «Госэкспертиза Кузбасса» производится Подрядчиком (проектировщиком).  Устранение замечаний заинтересованных организаций и «государственной экспертизы» выполняет Подрядчик, при необходимом содействии Заказчика. |
| 6.3. Требования к сдаче проектно-сметной документации Заказчику | Готовая проектная документация передается Заказчику в электронном виде в 1 экз. для согласования в форматах:  - pdf (с возможностью копирования текста) – для документов с текстовым содержанием,  - pdf – для документов с графическим содержанием.  Согласование проектной документации Заказчиком осуществляется в течение 20 календарных дней с даты передачи Подрядчиком по накладной.  Подрядчик направляет согласованную проектную документацию и результаты инженерных изысканий, совместно с заявлением на подтверждение достоверности определения сметной стоимости - в ГАУ «Госэкспертиза Кузбасса» от имени Заказчика (по доверенности). Заключение контракта на возмездные услуги госэкспертизы, а также их оплату выполняет Подрядчик.  После получения положительного заключения экспертизы проектной документации, Подрядчик передает Заказчику:  - откорректированные Технические отчеты по инженерным изысканиям - 2 экз,  - проектная документация на бумажном носителе- 4 экземпляра;  - рабочая документация на бумажном носителе – 4 экземпляра;  - сметы на бумажном носителе – 4 экземпляра  а также в весь перечень документации электронном виде – 2 экз. (CD – D VD диск, флеш - носитель); в форматах doc, docx, txt, dwg, jpeg, jpg, gif, png, pdf, сметная документация в формате программы Гранд-Смета, и в формате Excel |
| 6.4. Иные требования к разработке проектно – сметной документации | 1. Вся документация должна быть представлена на русском языке.  2. Проектная документация и результаты инженерных изысканий должны соответствовать требованиям действующих на территории Российской Федерации нормативов и стандартов.  3. Проектная документация и результаты инженерных изысканий должны быть выполнены в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы.  Подрядчик обязан устранить все замечания государственной экспертизы, а в случае необходимости предоставления иной документации, включая проектно-сметную документацию необходимую для устранения замечаний экспертизы, разработку которой подрядчик должен был предусмотреть в ходе исполнения обязательств по муниципальному контракту согласно действующих на территории РФ нормативов и стандартов, подрядчик обязан обеспечить ее разработку в рамках обязательств по муниципальному контракту. |
| 6.5. К заданию на проектирование прилагаются | При разработке проектной документации обеспечить соблюдение требований законодательства по импортозамещению товаров.  В случае если проектная документация и (или) рабочая документация предусматривают при осуществлении работ поставку товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона о контрактной системе установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, то проектная документация и (или) рабочая документация, являющиеся предметом контракта, должны содержать отдельный перечень таких товаров. |
| 6.6. Срок выполнения работ | Срок выполнения работ: со дня, следующего за днем подписания контракта не позднее 23.01.2023 года., в т.ч. согласование с Заказчиком и прохождение экспертизы определения достоверности сметной стоимости. |